

Pl. Dominikański nr 3  
37-700 Przemyśl

**UAB-II-B5.6740.17.2013**

( nr rejestru organu wydającego decyzję )

## **DECYZJA NR 256/2013**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane ( tekst jednolity z 2010 roku Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego ( tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 267 ), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 23 kwietnia 2013r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę  
~~/rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych<sup>1)</sup>~~**

**dla Gminy Fredropol 37-734 Fredropol 15**

dla zamierzenia inwestycyjnego p.n.:

- **rozbudowa kanalizacji deszczowej**
- kategoria obiektu - XXVI**

**na działce nr ewid. gr. 331 położonej w miejscowości Sierakośce gm. Fredropol.**

Autor projektu budowlanego: mgr inż. Tomasz Zabawski

- specjalność uprawnień budowlanych: instalacyjna
- zakres: sieci, instalacje i urządzenia sanitarne
- nr uprawnień: S-215/02
- nr ewid. przynależności do izby samorządu zawodowego: PDK/IS/0444/03

**z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:**

- ~~1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:<sup>2)</sup>~~
- ~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:<sup>2)</sup>~~
- ~~3. Terminy rozbiórki:  
-1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:<sup>2)</sup>  
-2) tymczasowych obiektów budowlanych:<sup>2)</sup>~~
- ~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:<sup>2)</sup>~~
5. Inwestor jest zobowiązany:
  - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;<sup>2)</sup>
  - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.<sup>2)</sup>
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr ewid. gr. 331 położona w m. Sierakośce.

## UZASADNIENIE

Inwestor zwrócił się do tut. Starostwa z wnioskiem o pozwolenie na rozbudowę kanalizacji deszczowej na działce nr ewid. gr. 331 w miejscowości Sierakość gm. Fredropol. Pismem z dnia 23 kwietnia 2013r. znak L.dz.6730.15.2013 Wójta Gminy Fredropol stwierdził, iż w/w inwestycja nie wymaga wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Inwestor przedłożył projekt budowlany zawierający wymagane uzgodnienia i opinie, oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Obiekt budowlany został usytuowany zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi.

W związku z powyższym o r z e k a m jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. nr 225 poz. 1635)



Z up. STAROSTY  
inż. Zbigniew Kucab  
Główny Specjalista w Wydziale  
Urbanistyki, Architektury i Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2)</sup>~~

### Otrzymują:

1. Gmina Fredropol 37-734 Fredropol 15.
2. A/a.

### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Przemyślu + 1 egz. projektu budowlanego.
2. Wójt Gminy Fredropol.

<sup>1)</sup> Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.

Decyzja niniejsza stała się ostateczna w trybie administracyjnym

data 20.06.2013

Przemyśl, dnia 26.06.2013

Z up. STAROSTY  
inż. Zbigniew Kucab  
Główny Specjalista w Wydziale  
Urbanistyki, Architektury i Budownictwa