

Nr sprawy ; **ZP.271.06.2014**

**ZAMAWIAJĄCY: Gmina Fredropol**

Adres :

**37-734 Fredropol**

**Tel./ fax. 0-16 671 98 18**

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO (SIWZ)

dla postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na :

**„Remont (termomodernizacja) budynków świetlic wiejskich w Książkach,  
Darowicach i Nowych Sadach”**

**CPV : 45 00 00 00-7, 45 42 00 00-7, 45 26 10 00-4, 45 31 00 00-3, 45 33 00 00-9**

Wartość szacunkowa zamówienia poniżej progów ustalonych na podstawie art.11  
ust. 8 Pzp od 1 400 do 5 186 000 EURO

Postępowanie ogłoszono w dniu **21 marca 2014 r.**

Zatwierdzam do stosowania : Wójt Gminy Fredropol

mgr Mariusz Śnieżek

## I. INFORMACJE WSTĘPNE

### 1. **Zamawiający:**

Zamawiającym jest: **Gmina Fredropol**

**37-734 Fredropol 15**

Telefon: 0-16 671 98 18, faks: 0-16 6719818

e-mail: sekretariat@fredropol.pl

godziny urzędowania: od 7.00 do 15.00

NIP 7952307413. REGON 650900430

Osoby uprawnione do kontaktu z Wykonawcami :

Imię i Nazwisko : **Danuta Baran**

Stanowisko służbowe ; inspektor

Tel./fax (016) 671 98 18 w godz. 8.00 – 14.00

### 2. Numer postępowania

Postępowanie, którego dotyczy niniejsza specyfikacja oznaczone jest znakiem : **ZP.271.06.2014.**

Wykonawcy we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powinni powoływać się na ten znak.

### 3. Tryb postępowania

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego z zachowaniem zasad określonych ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz.U. 2013 poz. 907 z późniejszymi zmianami) zwanej dalej „ustawą Pzp” przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie, w sprawach nieuregulowanych ustawą Pzp przepisy ustawy Kodeks cywilny oraz niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

### 4. Zamówienia częściowe, uzupełniające, wariantowe, umowa ramowa i aukcja elektroniczna.

- a) Zamawiający **dopuszcza składanie ofert częściowych** w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy Pzp,
- b) Zamawiający **nie przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających** do 50 % zamówienia podstawowego, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.
- c) Zamawiający **nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych** w rozumieniu art. 2 pkt 7 ustawy Pzp.
- d) Zamawiający **nie przewiduje zawarcia umowy ramowej** w rozumieniu art.2 pkt 9a ustawy Pzp.
- e) Zamawiający **nie przewiduje aukcji elektronicznej**, o której mowa w art. 91 a – c ustawy Pzp.
- f) Zamawiający **nie przewiduje udzielania zaliczek** na poczet wykonania zamówienia.

### 5. Informacje uzupełniające

- a) Wszelkie informacje przedstawione w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) przeznaczone są wyłącznie w celu przygotowania oferty i w żadnym wypadku nie powinny być wykorzystywane w inny sposób, ani udostępniane osobom nie uczestniczącym w postępowaniu.
- b) Ilekroć w SIWZ zastosowane jest pojęcie „ustawa” bez bliższego określenia o jaką ustawę chodzi, dotyczy ono ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. 2013 poz. 907 z późniejszymi zmianami).
- c) Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz dostarczeniem oferty ponosi Wykonawca
- d) Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego może zostać unieważnione jedynie w przypadkach określonych w art. 93 ustawy. O fakcie unieważnienia postępowania, Zamawiający poinformuje wszystkich Wykonawców biorących w nim udział.
- e) Zamawiający w szczególnie uzasadnionych przypadkach zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści SIWZ. Zmiana może mieć miejsce w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert. W przypadku wprowadzenia takiej zmiany, informacja o tym zostanie niezwłocznie przekazana wszystkim Wykonawcom , oraz zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego i będzie dla nich wiążąca.

### 6. Udzielanie wyjaśnień

- a) Zamawiający oświadcza, że nie przewiduje zwoływania zebrania wszystkich Wykonawców.
  - b) W prowadzonym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawca przekazywać będą pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną zgodnie z art. 27 ust. 1 ustawy.
  - c) SIWZ w formie drukowanej można odebrać w siedzibie Zamawiającego.
  - d) SIWZ w wersji elektronicznej dostępna jest na stronie internetowej: **www.fredropol.pl**
7. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Wykonawca, który przedłoży więcej niż jedną ofertę zostanie wykluczony z postępowania.

## II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie ;

### **Część I zamówienia ;**

#### **„Remont (termomodernizacja) budynku świetlicy wiejskiej w Książcach”**

W zakresie ;

- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- Docieplenie dachu i ścian dachowych (lukarn),
- Docieplenie stropu klatki schodowej,
- Docieplenie stropów zewnętrznych,
- Docieplenie stropu pod nie ogrzewaną piwnicą,
- Wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych wraz wykonaniem tynków cienkowarstwowych,
- Docieplenie ścian cokołowych wraz z wykonaniem tynku,
- Izolacja pionowa przeciwwilgociowa ściany fundamentowej poniżej terenu,
- Płyta odbojowa i chodnik z kostki betonowej,
- Wymiana pokrycia i remont konstrukcji dachu,
- Wymiana instalacji co - demontaże,
- Wymiana instalacji co - montaż,

### **Część II zamówienia ;**

#### **„Remont (termomodernizacja) budynku świetlicy wiejskiej w Darowicach”**

W zakresie ;

- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- Izolacja pionowa cieplna i przeciwwilgociowa ściany fundamentowej poniżej terenu,
- Docieplenie ścian zewnętrznych wraz z wykonaniem tynków elewacyjnych cienkowarstwowych,
- Docieplenie pomieszczeń poddasza po konstrukcji dachu,
- Płyta odbojowa z kostki betonowej,
- Okładzina płytkami ceramicznymi schodów zewnętrznych,
- Roboty malarskie,

### **Część III zamówienia ;**

#### **„Remont (termomodernizacja) budynku świetlicy wiejskiej w Nowych Sadach”**

W zakresie ;

- Wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych wraz z wykonaniem tynku cienkowarstwowego,
- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- Docieplenie stropu nad parterem i nad pomieszczeniami nie ogrzewanymi poddasza,
- Docieplenie ścian cokołowych wraz z wykonaniem tynku,
- Płyta odbojowa z kostki betonowej,
- Zasilanie elektryczne,
- Instalacja elektrycznego ogrzewania,
- Montaż elektrycznych grzejników konwektorowych,

Szczegółowy zakres prac określają przedmiary robót, dokumentacja techniczna i szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

**Inwestycja współfinansowana z UE w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody powstałe w trakcie realizacji robót wobec właścicieli posesji i nieruchomości, a także wobec innych osób trzecich oraz ponosi konsekwencje powstałe w wyniku nieterminowego ich usuwania.

### **III. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO**

#### III.1. Wymagania dotyczące oferty:

1. Termin realizacji zamówienia ;  
Część I zamówienia - **do 11.08.2014 r.**  
Część II zamówienia - **do 30.09.2014 r.**  
Część III zamówienia - **do 30.09.2014 r.**
2. Termin składania ofert - **07.04.2014 r. godz.11<sup>00</sup>**
3. Termin otwarcia ofert - **07.04.2014 r. godz. 11<sup>15</sup>**
4. Wymagany termin związania ofertą - **30 dni** od daty złożenia oferty.
5. Wymagany termin gwarancji na wykonane prace wynosi **36-m-cy**
6. Zamawiający żąda wskazania części zamówienia której wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom.

#### III.2. Warunki wymagane od Wykonawców

Uczestniczenie w postępowaniu jest otwarte, na jednakowych warunkach dla wszystkich osób fizycznych, osób prawnych, jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej oraz podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące ;
  - 1) posiadania uprawnień do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania ( art. 22 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp),
  - 2) posiadania wiedzy i doświadczenia ( art. 22 ust.1 pkt 2 ustawy Pzp ),
  - 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz zasobami zdolnymi do wykonania zamówienia ( art. 22 ust.1 pkt 3 ustawy Pzp ),
  - 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej ( art. 22 ust.1 pkt 4 ustawy Pzp ),
2. Nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust 1 Pzp.  
Z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się:
  1. wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne zgodnie z art. 22 Pzp
  2. podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 Pzp,Zamawiający odrzuca ofertę, która:
  1. jest niezgodna z ustawą,
  2. jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 ,
  3. jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
  4. zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,

5. została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia ,
6. zawiera błędy w obliczeniu ceny,
7. wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3,
8. jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.  
Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

#### **IV. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:**

Wykonawca zgodnie z art. 44 Pzp składa oświadczenie, że spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 (wg załącznika do SIWZ),

##### **1. Na potwierdzenie spełniania warunków (art. 22 ust. 1 ustawy Pzp ) Wykonawcy :**

1) Wykażą że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie wykonali co najmniej dwie roboty budowlane o podobnym charakterze, wraz z podaniem zleceniodawcy, rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów określających czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, tj. dla ;

I części zamówienia wartość wyk. robót min. 350 000,00 PLN

II i III części zamówienia wartość wyk. robót min. 150 000,00 PLN

2) Wykażą, że zapewnią osoby posiadające kwalifikacje niezbędne do wykonania zamówienia tj: osobę, która będzie pełnić funkcję Kierownika budowy posiadającą niezbędne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności ogólnobudowlanej z doświadczeniem tj. prowadzącą co najmniej dwie budowy w podanym zakresie, z podaniem informacji o podstawie do dysponowania tą osobą,

3) Złożą oświadczenie, że osoba pełniąca funkcję Kierownika budowy posiada wymagane uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności ogólnobudowlanej,

3) Przedłożą opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

*Jeżeli Wykonawca będzie polegał na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go stosunków jest zobowiązany udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.*

Ocena spełniania warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana wg formuły „spełnia-nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach (wymaganych przez zamawiającego i podanych w SIWZ) dołączonych do oferty. Z treści załączonych dokumentów i oświadczeń musi wynikać jednoznacznie, iż Wykonawca spełnia wyżej wymienione warunki. Wykonawcy, którzy nie wykażą spełnienia warunków udziału w postępowaniu podlegać będą wykluczeniu z udziału w postępowaniu.

##### **2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1, należy przedłożyć:**

1) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – zał. do SIWZ,

2) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania

braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

4) aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

5) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust.1 pkt 4-11 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

### **3. Wykonawca zamieszkały poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej:**

1. zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 2.2), 2.3), 2.4), 2.5) składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające odpowiednio, że :

a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,- dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

d) składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust.1 pkt 4-8 ustawy - dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

2. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów , o których mowa wyżej zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

### **4. Oferta wspólna.**

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie niniejszego zamówienia.

2. Oferta wspólna musi zostać przygotowana i złożona w następujący sposób:

- 1) Wykonawcy muszą ustanowić i wskazać **Pełnomocnika** (zwanego w niniejszej SIWZ Pełnomocnikiem) do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Zaleca się aby Pełnomocnikiem był jeden z Wykonawców,
- 2) Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców,

- 3) Każdy z wykonawców osobno zobowiązany jest do przedłożenia dokumentów wymienionych w pkt IV.2, tak aby potwierdzić brak podstaw do wykluczenia z postępowania.
- 4) Jeżeli oferta wspólna Wykonawców zostanie wybrana do realizacji zamówienia, przed podpisaniem umowy zobowiązani są oni do złożenia pełnomocnictwa ustanawiającego Pełnomocnika o którym mowa w ppkt. 2.1. , oraz umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

## V. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami.

Wszystkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują sobie pisemnie, faxem lub drogą elektroniczną. Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

1. Pytania muszą być skierowane na adres: **Urząd Gminy Fredropol 37-734 Fredropol 15**

**faks: 0 16 6719818 e mail: inwestycje@fredropol.pl**

2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą faksu i poczty elektronicznej, uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata na adres i w godzinach pracy i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie.

3. Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania z wykonawcami.

4. Nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do zamawiającego zapytania.

## Wyjaśnianie i zmiany w treści SIWZ

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert – jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po terminie składania wniosku, o którym mowa w ust. 1, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosków, o którym mowa w ust. 1.
2. Zamawiający jednocześnie przekaże treść wyjaśnienia wszystkim Wykonawcom, którym doręczono SIWZ oraz zamieści ją na stronie internetowej, na której SIWZ jest udostępniona, udzielając wyjaśnień Zamawiający nie ujawni źródła zapytania.
3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę SIWZ przekazuje niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazano SIWZ, a jeżeli SIWZ jest udostępniona na stronie internetowej, zamieszcza ją także na tej stronie – [www.fredropol.pl](http://www.fredropol.pl).
4. Wszelkie modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia oraz zmiany, w tym zmiany terminów, jak również pytania wykonawców wraz z wyjaśnieniami stają się integralną częścią SIWZ i będą wiążące przy składaniu ofert. Wszelkie prawa i zobowiązania wykonawcy odnośnie wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowemu terminowi.
5. Jeżeli wprowadzona modyfikacja treści SIWZ prowadzi do zmiany treści ogłoszenia Zamawiający zamieści w Biuletynie Zamówień Publicznych „Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia”, przedłużając jednocześnie termin składania ofert o czas niezbędny na wprowadzenie zmian w ofertach, jeżeli spełnione zostaną przesłanki określone w art. 12a ust. 1 lub 2 Pzp.
6. Niezwłocznie po zamieszczeniu w Biuletynie zamówień publicznych „ogłoszenia o zmianie ogłoszenia” Zamawiający zamieści informacje o zmianach na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej: [www.fredropol.pl](http://www.fredropol.pl).

## Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami.

Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami w sprawie przedmiotu zamówienia jest:

1. Danuta Baran – tel. 0 16 6719818 (wew. 25) w godz. od 8:00 do 14:00

## VI. Wymagania dotyczące wadium:

W prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego wadium wynosi po ;

- część I zamówienia **5 000,00 zł** ( słownie złotych ; pięć tysięcy 00/100 )
- część II zamówienia **3 000,00 zł** ( słownie złotych ; trzy tysiące 00/100 )
- część III zamówienia **3 000,00 zł** ( słownie złotych ; trzy tysiące 00/100 )

- 1) Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert,
- 2) Wadium może być wniesione w formach zgodnie z art.45 ust. 6. ustawy Pzp.
- 3) W przypadku wpłaty wadium w pieniądzu należy wpłacić je na konto ; BPS S.A. nr ;  
**69 1930 1318 2010 4120 4769 0005**

Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty oryginał wniesienia wadium. W przypadku wyboru formy gotówkowej do oferty należy dołączyć kserokopię przelewu.

## VII. Termin związania ofertą

- 1) Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 2) Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

## VIII. Opis sposobu przygotowania oferty.

- 1) Wymagania podstawowe:
  - a) ofertę należy złożyć pod rygorem nieważności w formie pisemnej, sporządzoną czytelnie, w języku polskim,
  - b) treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ,
  - c) oferta musi być przygotowana zgodnie z wymaganiami SIWZ, wg załączników SIWZ,
  - d) oferta wraz z załącznikami winna być podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy i składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, figurującą w rejestrze handlowym lub wypisie z ewidencji działalności gospodarczej.
  - e) jeżeli oferta, załączniki będą podpisane przez inną osobę niż wymienioną w pkt d, do oferty należy dołączyć prawidłowo podpisane pełnomocnictwo,
  - f) podpis winien być czytelny bądź opatrzony pieczęcią identyfikującą osobę składającą podpis,
  - g) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę/ jeden komplet dokumentów wymaganych w niniejszej SIWZ,
  - h) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty,
  - i) Wykonawcą ubiegającym się o udzielenie zamówienia publicznego, składającym ofertę, zawierającym umowę w sprawie zamówienia publicznego, może być osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej,
  - l) załączone do oferty dokumenty mogą być przedstawione w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych **za zgodność z oryginałem** przez osoby uprawnione do podpisania oferty.
- 2) Forma oferty:
  - a) oferta winna być sporządzona wg formularza ofertowego i zawierać wszelkie wymagane niniejszą SIWZ załączniki i dokumenty,



- b) poprawki lub korekty błędów muszą być parafowane przez osobę/osoby podpisujące ofertę z omówieniem ich w uwadze,
- c) pożądane jest, aby wszystkie strony oferty były kolejno ponumerowane i spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty,
- f) oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie postępowania stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępniane, należy wyodrębnić.

## **IX. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty.**

### **1) Skuteczność zmian lub wycofania złożonej oferty.**

Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty są skuteczne tylko wówczas, gdy zostały dokonane przed upływem terminu składania ofert.

### **2) Zmiana złożonej oferty.**

Zmiany, poprawki lub modyfikacje złożonej oferty muszą być złożone w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Odpowiednio opisane koperty(paczki) zawierające zmiany należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem "ZMIANA". W przypadku złożenia kilku „ZMIAN” kopertę (paczkę) każdej „ZMIANY” należy dodatkowo opatrzyć napisem „zmiana nr .....”.

### **3) Wycofanie złożonej oferty.**

Wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie pisemnego powiadomienia podpisanego przez umocowanego na piśmie przedstawiciela Wykonawcy. Wycofanie należy złożyć w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty.

Odpowiednio opisaną kopertę (paczkę) zawierającą powiadomienie należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem "WYCOFANIE".

## **X. Miejsce, termin i sposób złożenia oferty.**

1) Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego:

**Urząd Gminy Fredropol, 37-734 Fredropol 15**

**sekretariat – I piętro pokój nr 6**

**w nieprzekraczalnym terminie do dnia 07.04.2014 r. do godz. 11:00**

2) Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie oznaczonej następująco:

**Urząd Gminy Fredropol, 37-734 Fredropol 15**

**„Remont (termomodernizacja) budynków świetlic wiejskich w Książcach, Darowicach i Nowych Sadach”**

**Uwaga: nie otwierać przed dniem: 07.04.2014 r. do godz. 11:15**

3) Oferta złożona po terminie, zwrócona zostanie bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu, zgodnie z art. 84 ust. 2 Pzp.

4) Koperta winna zawierać nazwę i adres Wykonawcy składającego ofertę.

### **5) Miejsce i termin otwarcia ofert.**

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego:

**Urząd Gminy Fredropol, 37-734 Fredropol 15**

**pokój nr 8 w dniu 07.04.2014 r. o godz. 11:15**

## 6) Sesja otwarcia ofert:

Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający przekaze zebranych wykonawcom informacje o wysokości kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi bezpośrednio po odczytaniu ww. informacji. Po otwarciu ofert przekazane zostaną następujące informacje: nazwa i siedziba wykonawcy, którego oferta jest otwierana, cena, a także termin wykonania zamówienia i okres gwarancji.

## XI. Opis sposobu obliczenia ceny.

- 1) Cenę ofertowa winna obejmować wszystkie roboty i prace konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym wynikające wprost z dokumentacji projektowej, przedmiarów robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, a także nie objęte przedmiarem robót wynikającym z projektu w tym między innymi ;
  - opracowanie planu BIOZ,
  - oznakowanie oraz zabezpieczenie placu budowy,
  - organizacja zaplecza budowy,
  - projekt organizacji ruchu na czas budowy,
  - organizację dojazdów do posesji w trakcie prowadzenia robót,
- 2) Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.
- 3) Zakłada się, że Wykonawca zapoznał się z warunkami lokalnymi w jakich będą wykonywane roboty, w sposób szczegółowy zapoznał się z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, sprawdził zakres i rodzaj robót z projektami i uwzględnił wszystkie powyższe elementy w oferowanej cenie.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć kosztorys ofertowy przedmiotu zamówienia, sporządzony na podstawie przedmiaru robót zawierający wycenę wszystkich planowanych robót i prac o których mowa w dokumentacji technicznej, opracowany metodą kalkulacji uproszczonej z podaniem cen jednostkowych z narzutami.
- 5) Podana w ofercie cena musi być wyrażona w złotych polskich cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT.

**Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.**

- 4) Ceny podane w formularzu ofertowym należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 5) Ceny określone przez Wykonawcę nie podlegają zmianom.
- 6) Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia, określone zostały we wzorze umowy. Ceny nie będą podlegały rewaloryzacji ze względu na inflację.
- 7) Zastosowanie przez Wykonawcę stawki podatku VAT od towarów i usług niezgodnej z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym spowoduje odrzucenie oferty.
- 8) Zamawiający poprawi omyłki rachunkowe stosownie do treści art. 88 pzp. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o poprawieniu omyłki rachunkowej w obliczeniu ceny.
- 9) Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w pkt 12 o zgodzie bądź odmowie zgody na dokonane przez Zamawiającego poprawienie omyłki rachunkowej w obliczeniu ceny.

## XII. Kryterium oceny ofert.

- 1) Tryb oceny ofert:
  - 1.1. Oceny ofert będzie dokonywała Komisja Przetargowa,

1.2. Oferty oceniane będą w dwóch etapach:

**I etap** : ocena w zakresie wymagań formalnych i kompletności oferty. Oferty nie spełniające wymagań określonych ustawą Prawo Zamówień Publicznych i SIWZ zostaną odrzucone.

**II etap** : ocena merytoryczna według kryterium określonego w SIWZ. W drugim etapie rozpatrywane będą oferty nie podlegające odrzuceniu, złożone przez oferentów nie podlegających .

## I Etap

1. W pierwszym etapie badania i oceny ofert komisja powołana przez Zamawiającego bada czy Wykonawcy nie podlegają wykluczeniu. Następnie komisja sprawdza oferty Wykonawców niewykluczonych i odrzuca oferty nie spełniające wymagań i warunków określonych w SIWZ. Komisja dokona oceny i wyboru oferty spośród ofert ważnych, a więc takich, które są przygotowane wg zasad określonych w pkt. IV SIWZ.

Komisja dokona oceny ofert zgodnie z kryteriami określonymi w niniejszym rozdziale.

2. W toku dokonywania oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert. Niedopuszczalne jest jednak prowadzenie negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści, za wyjątkiem oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w obliczeniu ceny. Zamawiający po dokonaniu takich zmian obowiązany jest niezwłocznie zawiadomić o tym wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty.
3. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta spełnia warunki określone w ustawie Pzp i specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz uznana zostanie za najkorzystniejszą.
4. Wykonawca może zostać wykluczony z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy.
5. Oferta może zostać odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 ustawy.

## II Etap - Wybór oferty

1. Kryteria oceny ofert :

1.1. Kryterium wyboru oferty i ich wagi będą:

**cena** **100%**

1.2. Sposób obliczania wartości punktowej:

a) Cena – max. 100 pkt.

Oferta z najniższą ceną otrzyma 100 pkt. a pozostałe oferty wg. wzoru:

$$\frac{\text{Cena najniższej oferty} \times 100 \% \times 100 \text{ pkt.}}{\text{Cena oferty badanej}}$$

Przyjmuje się, że 1% = 1 pkt i tak zostanie przeliczona liczba punktów w tym kryterium.

- 1.3. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana Oferta, która otrzyma najwięcej punktów .
- 1.4. Zamawiający powiadomi niezwłocznie o wyniku przetargu zamieszczając ogłoszenie o wyborze oferty w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie, na stronie internetowej oraz przesyłając powyższe zawiadomienie wszystkim Wykonawcom. W zawiadomieniu Wykonawcy, którego oferta została wybrana, Zamawiający określi termin i miejsce zawarcia umowy.

Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy , Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

### XIII. Ogólne warunki zawarcia umowy.

1. Wykonawca, którego oferta uznana zostanie za najkorzystniejszą, zawrze na piśmie umowę ( której projekt stanowi załącznik do SIWZ) z Zamawiającym o wykonanie przedmiotu zamówienia, w terminie i w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
2. Prawa i obowiązki stron zawierających umowę określa jej projekt, podany na wzorze jako załącznik do SIWZ, a zawierający:
  - ściśle określenie stron ją zawierających,
  - przedmiot zamówienia i jego lokalizację,
  - cenę ryczałtową w zł PLN + VAT za realizację przedmiotu zamówienia, oraz warunki płatności,
  - warunki wpłaty i kwota wymagana w zakresie złożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - sposoby rozstrzygania spraw spornych (postępowanie wyjaśniające, polubowne bądź sądowe wg właściwości miejscowej),
  - nie wymienione okoliczności, zdarzenia itp. mogące zaistnieć podczas realizacji przedmiotu zamówienia, będą rozstrzygane na podstawie przepisów zawartych w ustawach z dnia:
    - 29 stycznia 2004r. „Prawo zamówień publicznych” (Dz. U. 2013 poz. 907 z późniejszymi zmianami ),
    - 23 kwietnia 1964r. „Kodeks cywilny” (Dz. U z 1964 r. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.),
    - 13 listopada 1964r. „Kodeks postępowania cywilnego” (Dz. U z 1964 r. Nr 43 poz. z późn. zmianami),
3. Zgodnie z art. 144 pzp Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania czynności prawnej polegającej na zmianie umowy w sprawie zamówienia publicznego w części dotyczącej:
  1. Terminu wykonania zamówienia z uwagi na:
    - a) niekorzystne warunki atmosferyczne ( opady deszczu, roztopy, nawodnienie gruntu, przeszkody atmosferyczne o charakterze katastrof) utrudniające wykonanie prac, w tym przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonanie odbioru,
    - b) prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od wykonawcy,
  2. Zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i które mają wpływ na termin realizacji zamówienia.
  3. Zmiany w zatrudnieniu podwykonawców w przypadku, gdy Wykonawca oświadczył, iż wykona umowę osobiście w zakresie zgodnym z SIWZ oraz zmiany osobowej podwykonawców oraz zakresu podwykonawstwa,
  4. Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy :
  - Zamawiający przewiduje wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  - Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana do realizacji zamówienia wniesie przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego jej wykonania w wysokości 5 % wartości brutto zamówienia,
  - Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione może być w formie przewidzianej ustawą Pzp , art 148 ust. 1,
  - Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacać na konto ; BPS S.A. nr ;  
**69 1930 1318 2010 4120 4769 0005**

## **XIV. Postanowienia końcowe**

### **1. Środki odwoławcze.**

Wykonawca, którego interes prawny doznał uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego określonych w ustawie zasad udzielania zamówienia, przysługują środki odwoławcze przewidziane w Dziale VI rozdział 2 i 3 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych – „Środki ochrony prawnej” (odwołanie i skarga do sądu).

### **2. Dokumentacja przetargowa obejmuje:**

- 1) Dokumentację techniczną,
  - 2) Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót,
  - 3) Przedmiary robót,
  - 4) Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia z załącznikami;
- formularz ofertowy,
  - kalkulacja ceny oferty,
  - wzór - oświadczenie o spełnianiu warunków art. 22 ust. 1 ustawy,
  - wzór – oświadczenie o spełnianiu warunków art. 24 ust. 1 ustawy,
  - wzór – wykaz wykonanych robót,
  - wzór – osoba do realizacji zamówienia – kierownik budowy,
  - wzór – informacja o przynależności do grupy kapitałowej,
  - projekt umowy,

.....  
(miejsce i data sporządzenia)

**FORMULARZ OFERTOWY  
DLA PRZETARGU NIEORGANICZONEGO NA:**

wykonanie „**Remont (termomodernizacja) budynków świetlic wiejskich w  
Kniażycach, Darowicach i Nowych Sadach**”

ZAMAWIAJĄCY:

**Gmina Fredropol  
37-734 Fredropol**

**WYKONAWCA:**

Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

.....  
.....

**Ja (my) niżej podpisany(i) oświadczam(y), że:**

- 1) Cena naszej oferty za realizację niniejszego zamówienia wynosi:  
**Część I zamówienia ;**

..... PLN brutto,  
(słownie: ..... PLN),

**Część II zamówienia ;**

..... PLN brutto,  
(słownie: ..... PLN),

**Część III zamówienia ;**

..... PLN brutto,  
(słownie: ..... PLN),

Kalkulacja ceny oferty stanowi treść oferty i została załączona – jako załączniki do niniejszego formularza oferty.

- 2) W cenie naszej oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia  
Określone dokumentacją techniczną, przedmiarem robót, obowiązującymi normami  
i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót  
3) Spełniamy warunki udziału w postępowaniu.  
4) Zapoznaliśmy się i akceptujemy bez zastrzeżeń treść SIWZ dla niniejszego zamówienia,  
a w szczególności treść wzoru umowy.

- 5) W przypadku przyznania nam zamówienia, zobowiązujemy się zawrzeć umowę na warunkach określonych we wzorze umowy, w miejscu i terminie, jakie zostaną wskazane przez Zamawiającego.
- 6) Akceptujemy w pełni bez zastrzeżeń czy ograniczeń postanowienia SIWZ dla niniejszego zamówienia,( ew. wyjaśnień do tej SIWZ lub modyfikacji SIWZ ).
- 7) Gwarantujemy wykonanie zamówienia zgodnie z treścią SIWZ.
- 8) Niniejsza oferta jest ważna przez 30 dni od upływu terminu składania ofert.
- 9) Składamy niniejszą ofertę [we własnym imieniu] / [jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia],
- 10) Nie uczestniczymy w jakiegokolwiek innej ofercie dotyczącej niniejszego zamówienia.
- 11) Akceptujemy warunki płatności zawarte we wzorze umowy.
- 12) Zobowiązujemy się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie .....
- 13) Oświadczamy, że udzielamy ..... gwarancji na wykonane roboty,
- 14) Oświadczamy, że wnieśliśmy wadium w kwocie ..... w formie .....  
Zwrot wadium należy dokonać na rachunek nr .....

**PODPIS(Y):**

Załącznikami niniejszej oferty, wymaganymi przez Zamawiającego, a zestawionymi w SIWZ są :

- Kalkulacja ceny oferty	ZAŁ.1
- oświadczenie wynikające z treści art.22 ust.1 ustawy Pzp	ZAŁ.2
- oświadczenie wynikające z treści art.24 ust.1 –2 ustawy Pzp	ZAŁ.3
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji lub informacja o działalności gospodarczej	ZAŁ.4
- aktualne zaświadczenie z ZUS lub KRUS	ZAŁ.5
- aktualne zaświadczenie z właściwego Urzędu o braku zaległości w zobowiązaniach podatkowych	ZAŁ.6
- aktualna informacja z KRK w zakresie art. 24 ust.1 pkt 4-9	ZAŁ.7
- wykaz wykonanych robót i poświadczenia o ich należytych wykonaniu	ZAŁ.8
- wykaz osób do realizacji zamówienia	ZAŁ.9
- oświadczenie o posiadanych uprawnieniach	ZAŁ.10
- informacja o przynależności do grupy kapitałowej	ZAŁ.11
- polisa oc	ZAŁ.12
- parafowany wzór umowy	ZAŁ.13
- kosztorysy ofertowe	ZAŁ.14

Załącznik ..... do formularza ofertowego dla przetargu nieograniczonego na „Remont (termomodernizacja) budynków świetlic wiejskich w Książcach, Darowicach i Nowych Sadach”

## KALKULACJA CENY OFERTY

### Część ..... zamówienia

1. Cena oferty – wpisana w pkt 1 Formularza ofertowego – wynika z następującego wyliczenia Wykonawcy:

$$C_{of} = C_{NETTO} + \text{Kwota VAT}$$

Gdzie odpowiednio:

Cena netto wynosi:..... PLN (słownie:.....)

Stawka VAT wynosi :.....% (słownie:.....)

Kwota VAT wynosi: ..... PLN (słownie:.....)

Cena brutto ( $C_{of}$ ) wynosi: ..... PLN (słownie:.....)

2. Oświadczam(y), że cenę –  $C_{of}$  – skalkulowałem(liśmy) w sposób i na warunkach określonych w SIWZ , tzn.:

- 1) Cena –  $C_{of}$  – jest podana w PLN z dokładnością do 2 miejsc po przecinku.
- 2) Zamawiający **nie będzie dokonywał** żadnych zaokrągleń dla cen podanych z dokładnością większą niż 2 miejsca po przecinku, lecz **uzna, że w ofercie brakuje ceny**..
- 4) Obliczona cena obejmuje wszystkie czynności oraz zakres podany w SIWZ jest ceną kompletną, jednoznaczną i ostateczną.

**PODPIS(Y):**



**Załącznik** ..... – Wzór oświadczenia wykonawcy, na podstawie art. 44 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2013 poz. 907 z późn. zm.) o spełnianiu warunków udziału w niniejszym postępowaniu<sup>1</sup>.

.....  
(miejsce i data sporządzenia)

**1. ZAMAWIAJĄCY:**

**Gmina Fredropol  
37-734 Fredropol**

**2. WYKONAWCA:**

Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

.....  
.....

**OŚWIADCZAMY, ŻE:**

stosownie do treści art. 22 ust. 1 pkt 1-4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Pzp (Dz. U. 2013 poz. 907 z późn. zm.) spełniamy warunki udziału w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie „**Remont (termomodernizacja) budynków świetlic wiejskich w Książkach, Darowicach i Nowych Sadach**”

dotyczące ;

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 2) posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia,
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.,

**UWAGA:**

Jeżeli Wykonawca będzie polegał na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go stosunków jest zobowiązany udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

**PODPIS(Y):**

---

<sup>1</sup> W przypadku oferty wspólnej składają łącznie wszyscy Partnerzy.

**Załącznik** ..... – Wzór oświadczenia wykonawcy o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1-2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2013 poz. 907 z późn. zm.), o spełnianiu warunków udziału w niniejszym postępowaniu<sup>2</sup>.

.....  
(miejsce i data sporządzenia)

## **1. ZAMAWIAJĄCY:**

**Gmina Fredropol**

**37-734 Fredropol**

## **2. WYKONAWCA :**

.....  
.....  
**OŚWIADCZAMY, ŻE:**

stosownie do treści art. 24 ust. 1-2 ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2013 poz. 907 z późn. zm.) nie podlegamy wykluczeniu z udziału w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie „**Remont (termomodernizacja) budynków świetlic wiejskich w Książcach, Darowicach i Nowych Sadach**”

**Art. 24. 1.** Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

**Art. 24. 1.** Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, lub zostali zobowiązani do zapłaty kary umownej, jeżeli szkoda ta lub obowiązek zapłaty kary umownej wynosiły nie mniej niż 5% wartości realizowanego zamówienia i zostały stwierdzone orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- 1a) wykonawców, z którymi dany zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę w sprawie zamówienia publicznego albo odstąpił od umowy w sprawie zamówienia publicznego, z powodu okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, a wartość niezrealizowanego zamówienia wyniosła co najmniej 5% wartości umowy;
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego ;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z

---

<sup>2</sup> W przypadku oferty wspólnej składa każdy Partner osobno.

- postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
  - 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
  - 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
  - 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
  - 10) wykonawców będących osobami fizycznymi, które prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769) - przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku;
  - 11) wykonawców będących spółką jawną, spółką partnerską, spółką komandytową, spółką komandytowo-akcyjną lub osobą prawną, których odpowiednio wspólnika, partnera, członka zarządu, komplementariusza lub urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej - przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku.

**2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:**

- 1) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania, z wyłączeniem czynności wykonywanych podczas dialogu technicznego, o którym mowa w art. 31a ust. 1, lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 2 lub art. 67 ust. 1 pkt 1 i 2;
- 2) nie wnieśli wadium, do upływu terminu składania ofert na przedłużony okres związania ofertą, lub w terminie, o którym mowa w art. 46 ust. 3 albo nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą;
- 3) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
- 4) nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu.
- 5) należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.), złożyli odrębne oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w tym samym postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji pomiędzy wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

**PODPIS(Y):**

**Załącznik .....** – Wykaz wykonanych robót w ostatnich pięciu latach z podaniem zleceniodawcy, zakresu, wartości i terminu realizacji robót

.....  
(miejsce i data sporządzenia)

**1. ZAMAWIAJĄCY:**

*Gmina Fredropol*  
*37-734 Fredropol*

**2. WYKONAWCA (PARTNER):**

.....  
.....  
.....

Uczestnicząc w zamówieniu na „**Remont (termomodernizacja) budynków świetlic wiejskich w Książkach, Darowicach i Nowych Sadach**”

OŚWIADCZAM, ŻE:  
**w ostatnich pięciu latach wykonaliśmy roboty:**

<b>Zleceniodawca (adres)</b>	<b>Nazwa zrealizowanego zadania (zakres robót)</b>	<b>Wartość robót (brutto)</b>	<b>Okres realizacji (od - do)</b>

**3. PODPIS(Y):**

**Załącznik .....** – Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z danymi na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do pełnienia funkcji kierownika budowy

.....  
(miejsce i data sporządzenia)

**1. ZAMAWIAJĄCY:**

*Gmina Fredropol  
37-734 Fredropol*

**2. WYKONAWCA (PARTNER):**

.....  
.....

Uczestnicząc w zamówieniu na „**Remont (termomodernizacja) budynków świetlic wiejskich w Książcach, Darowicach i Nowych Sadach**”

OŚWIADCZAM, ŻE:

***poniższe osoby będą uczestniczyć w wykonaniu niniejszego zamówienia- kierownik budowy, kierownicy robót:***

<b>Imię i Nazwisko</b>	<b>kwalifikacje zawodowe</b>	<b>Doświadczenie zawodowe</b>	<b>Zakres wykonywanych czynności</b>

**3. PODPIS(Y):**

**Załącznik** ..... – Wzór Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2013 poz.907 z późn. zmianami),

.....  
(miejsce i data sporządzenia)

**1.ZAMAWIAJĄCY:**

**Gmina Fredropol  
37-734 Fredropol**

**2. WYKONAWCA (PARTNER):**

.....  
.....

Uczestnicząc w zamówieniu na „**Remont (termomodernizacja) budynków świetlic wiejskich w Książcach, Darowicach i Nowych Sadach**”

OŚWIADCZAM, ŻE:

- nie należę do grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, ze zm.)\*.

- należę do grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji konsumentów (Dz.U. Nr 50, poz. 331, ze zm.)\*. Na potwierdzenie powyższego przedkładam listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej,- zgodnie z art. 24 ust. 2 pkt. 5 Ustawy Pzp a w skład tej grupy wchodzi następujące podmioty:

**LISTA PODMIOTÓW \***

*należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 Pzp*

Lp	Nazwa i adres podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej

**PODPIS(Y):**

**Uwaga: Grupa kapitałowa** – według ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. Nr 50, po. 331 z późn. zm.) – rozumie się przez to wszystkich przedsiębiorców, którzy są kontrolowani w sposób bezpośredni lub pośredni przez jednego przedsiębiorcę, w tym również tego przedsiębiorcę.

**U M O W A Nr .....**  
**na roboty budowlane w sprawie zamówienia publicznego**

Niniejsza umowa została zawarta w dniu ..... pomiędzy

**Gminą Fredropol 37-734 Fredropol 15**  
NIP ; **7952307413** Regon ; **650900430**

reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy Fredropol**  
przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Fredropol**  
zwaną dalej „**Zamawiającym**” z jednej strony  
a

**Mariusza Śnieżek**  
**Bogusławy Borowskiej**

.....  
reprezentowanym przez :

.....  
NIP ; ..... Regon ; .....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**” z drugiej strony.

**§ 1**

Biorąc pod uwagę, że Zamawiający zamieścił zamówienie publiczne w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu ..... pod nr ..... w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej progów ustalonych na podstawie art. 11 ust. 8 Prawa zamówień publicznych ( 14.000 – 5.186.000 EURO) na wykonanie robót budowlanych na zadaniu pn. „**Remont (termomodernizacja) budynków świetlic wiejskich w Książcach, Darowicach i Nowych Sadach**” wg kodu **CPV : 45 00 00 00-7, 45 42 00 00-7, 45 26 10 00-4, 45 31 00 00-3, 45 33 00 00-9** zwanych dalej „robotami”, oraz że Zamawiający dokonał wyboru oferty wykonawcy na realizację i zakończenie tych robót i ewentualne usunięcie ujawnionych w nich wad, strony niniejszej umowy ustalają, co następuje:

**§ 2**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane ;

**Część I zamówienia ;**

**Remont (termomodernizacja) budynku świetlicy wiejskiej w Książcach**

W zakresie ;

- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- Docieplenie dachu i ścian dachowych (lukarn),
- Docieplenie stropu klatki schodowej,
- Docieplenie stropów zewnętrznych,
- Docieplenie stropu pod nie ogrzewaną piwnicą,
- Wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych wraz wykonaniem tynków cienkowarstwowych,
- Docieplenie ścian cokołowych wraz z wykonaniem tynku,
- Izolacja pionowa przeciwwilgociowa ściany fundamentowej poniżej terenu,
- Płyta odbojowa i chodnik z kostki betonowej,
- Wymiana pokrycia i remont konstrukcji dachu,
- Wymiana instalacji co - demontaże,
- Wymiana instalacji co - montaż,

**Część II zamówienia ;**

**Remont (termomodernizacja) budynku świetlicy wiejskiej w Darowicach**

W zakresie ;

- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- Izolacja pionowa cieplna i przeciwwilgociowa ściany fundamentowej poniżej terenu,
- Docieplenie ścian zewnętrznych wraz z wykonaniem tynków elewacyjnych

- cienkowieńcowych,
- Docieplenie pomieszczeń poddasza po konstrukcji dachu,
- Płyta odbojowa z kostki betonowej,
- Okładzina płytkami ceramicznymi schodów zewnętrznych,
- Roboty malarskie,

### **Część III zamówienia ;**

### **Remont (termomodernizacja) budynku świetlicy wiejskiej w Nowych Sadach**

W zakresie ;

- Wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych wraz z wykonaniem tynku cienkowieńcowego,
- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- Docieplenie stropu nad parterem i nad pomieszczeniami nie ogrzewanymi poddasza,
- Docieplenie ścian cokołowych wraz z wykonaniem tynku,
- Płyta odbojowa z kostki betonowej,
- Zasilanie elektryczne,
- Instalacja elektrycznego ogrzewania,
- Montaż elektrycznych grzejników konwektorowych,

W zakresie i na warunkach określonych w ; dokumentacji projektowej, SIWZ, specyfikacjach technicznego wykonania i odbioru robót oraz zgodnie z kosztorysem ofertowym, które stanowią integralną część umowy.

### **§ 3**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami związanymi z wykonaniem robót będących przedmiotem zamówienia oraz dodatkowymi informacjami koniecznymi do wyceny robót i nie wnosi roszczeń z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia.
2. Szczegółowe dane określające lokalizację, przedmiot i zakres robót określają; dokumentacja techniczna, szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania określonego w § 2 przedmiotu umowy, zgodnie z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. nr 156, poz. 1118 z późn. zmianami.) .
3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

### **§ 4**

1. Zamawiający niniejszą umową zobowiązuje się wobec Wykonawcy do :
  - 1) dokonania wymaganych czynności związanych z przygotowaniem robót w szczególności do przekazania terenu budowy oraz odebrania robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia,
  - 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu składowania na terenie wykonywanych robót.

### **§ 5**

1. Wykonawca niniejszą umową zobowiązuje się wobec Zamawiającego do:
  - 1) protokolarnego przyjęcia frontu robót,
  - 2) protokolarnego wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, wykonanego zgodnie z specyfikacją technicznego wykonania i odbioru robót, warunkami pozwolenia na budowę, kosztorysem ofertowym oraz zasadami wiedzy technicznej i do usunięcia wszelkich wad występujących w tym



- przedmiocie, w okresie umownej odpowiedzialności za wady oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne,
- 3) utrzymania porządku, ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy,
  - 4) wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych, które powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. nr 92, poz. 881 ze zm.) zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. nr 156, poz. 1118 ze zm.). Muszą one posiadać odpowiednie certyfikaty zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną,
  - 5) przestrzegania przepisów BHP w trakcie wykonywania robót,
  - 6) prowadzenia robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót,
  - 7) przedstawienia w uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego dodatkowych badań laboratoryjnych wybudowanych materiałów. Badania te Wykonawca wykona na własny koszt,
  - 8) zapewnienia realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników, gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonanych robót,
  - 9) zapewnienia odpowiedniego sprzętu i urządzeń do wykonania przedmiotu umowy w uzgodnionym terminie.
2. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót oraz dotyczących umowy odbywać się będzie poprzez zapisy w dzienniku budowy oraz w drodze korespondencji pisemnej doręczonej adresatom za pokwitowaniem.
3. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego dostępu do terenu budowy i każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.

## § 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... **PLN** ( słownie złotych ; ..... ).  
Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa powyżej obejmuje podatek od towarów i usług VAT ..... % w wysokości ..... **PLN**  
Wynagrodzenie za wykonane prace zostanie zapłacone po wykonaniu całości zamówienia
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Wykonawca na własny koszt:
  - 1) przygotuje zaplecze budowy tj. odpowiednie pomieszczenie magazynowe na składowanie materiałów i narzędzi, pomieszczenia socjalne dla swoich pracowników,
  - 2) sporządzi lub zapewni sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w zakresie określonym w art. 21 a ustawy z dnia 21.07.2001 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27.08.2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form planu bezpieczeństwa.
4. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1, powołując się na niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu umowy.

## § 7

1. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi okoliczność, o której mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych to Wykonawca zobowiązuje się wykonać te roboty na dodatkowe zamówienia Zamawiającego, udzielone z wolnej ręki, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów, na podstawie podpisanego przez obie strony protokołu konieczności potwierdzonego przez inspektora nadzoru.
2. Ewentualne roboty dodatkowe rozliczane będą kosztorysem powykonawczym sporządzonym w oparciu o książkę obmiarów z zastosowaniem nośników cenotwórczych przyjętych w ofercie przetargowej Wykonawcy.  
Nośniki cenotwórcze zróżnicowane są w zależności od kategorii robót i są przyjęte jak w ofercie.
3. Na wykonanie robót dodatkowych strony zobowiązane są do zawarcia odrębnej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać dokumenty budowy tj. dziennik budowy, protokoły odbiorów robót, dokumentację powykonawczą.

## § 8

2. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień - **do 7 dni od przekazania placu budowy**
3. Termin zakończenia robót ustala się na dzień - .....
4. Przedłużenie terminu zakończenia robót dopuszczalne jest wyłącznie w przypadku działania siły wyższej,

## § 9

1. Nadzór inwestorski nad wykonywanymi robotami z ramienia Zamawiającego sprawował będzie, jako inspektor nadzoru:  
..... posiadający przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnych funkcji nadzorowania w zakresie branży konstrukcyjno-budowlanej nr ..... z dnia ..... w specjalności .....
2. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy:  
..... posiadający uprawnienia budowlane nr ..... z dnia ..... w specjalności .....
3. Inspektor Nadzoru i Kierownik Budowy działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.)
4. Kierownik Budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
5. Ewentualna zmiana kierownika budowy wynika z przyczyn losowych wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi 0,5 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 5% wynagrodzenia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia Wykonawcy od umowy z powodu okoliczności zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia.
3. Podstawę obliczenia kar umownych stanowi kwota brutto wynagrodzenia Wykonawcy określona w § 7 ust.1.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 11

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawa budowlanego. Odbiór końcowy jest przeprowadzony komisyjnie przy udziale Zamawiającego, upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy.
2. Zamawiający wyznacza termin i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 14 dni od daty potwierdzonego przez inspektora nadzoru zawiadomienia Wykonawcy o osiągnięciu gotowości do odbioru, powiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości i jakości wykonania przedmiotu odbioru (w szczególności dziennik budowy, świadectwa jakości, atesty i certyfikaty, deklaracje zgodności na materiały).
4. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru końcowego do czasu usunięcia wad w terminie przez niego wyznaczonym,
  - 2). jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
    - a) ale umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć wynagrodzenie wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,
    - b) jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi zachowując prawo do naliczania Wykonawcy kar umownych na zasadach określonych w § 10.
5. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
6. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia usterek i wad ukrytych, które wystąpią w okresie gwarancji i rękojmi zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Zamawiający straci prawo do gwarancji, jeżeli w tym okresie dokona samowolnie napraw i będzie usuwał usterki bez powiadomienia Wykonawcy.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady w terminie określonym przez Zamawiającego, to ma on prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy. Koszty te Zamawiający ma prawo pokryć w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać Zamawiającemu w terminie ustalonym dla odbioru końcowego.

## § 12

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót istniejące w czasie odbioru końcowego oraz za wady i awarie powstałe po odbiorze w okresie trwania gwarancji.
3. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonanie przedmiotu umowy ;
  - a) na roboty budowlane na **okres** ..... **miesiący** licząc od daty odbioru końcowego.
  - b) na zamontowane materiały i urządzenia obowiązuje gwarancja producenta.
4. Strony umowy ustalają o **3 miesiące** dłuższy od terminu gwarancji okres rękojmi za wady na wykonany przedmiot umowy.
5. W przypadku stwierdzenia istnienia wady obciążającej Wykonawcę, Zamawiający wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na jej usunięcie. Usunięcie wady stwierdza się protokołarnie.
6. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę, w wyznaczonym terminie ujawnionych wad

wykonanych robót, Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu Wykonawcy.

7. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć Wykonawcy wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych robót.

### § 13

1. Wykonawca w dniu zawarcia umowy wnosi Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wys. 5 % wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 6 ust 1 umowy, co stanowi kwotę w wysokości .....**PLN** w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwane dalej zabezpieczeniem, zostanie wniesione w całości w dniu zawarcia umowy. Zabezpieczenie wnosi się na cały okres trwania zamówienia do odbioru końcowego.
3. Jeżeli Wykonawca wykona roboty zgodnie z umową :
  - a) 70 % zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze robót potwierdzonym protokołem odbioru,
  - b) 30 % pozostałego zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
4. Zabezpieczenie wraz z należnymi odsetkami stanie się własnością Zamawiającego w przypadku:
  - a) niewykonania przez Wykonawcę robót zgodnie z umową ( 70 % wartości),
  - b) nie usunięcia usterek i wad w okresie rękojmi (30 % wartości) i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi gwarancji za wykonane roboty.

### § 14

1. Zamawiający nie dopuszcza składanie faktur częściowych.
2. Faktura za wykonany przedmiot dostawy może zostać wystawiona tylko na podstawie bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Faktura po sprawdzeniu przez Zamawiającego płatne będą na konto Wykonawcy w Banku ..... nr: konta .....
4. Termin płatności faktury do **30 dni** licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury.

### § 15

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania.
  - 2) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż jeden miesiąc.
  - 3) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, harmonogramem prac stanowiącym załącznik do umowy i dokumentacją projektową lub też nie należycie wykonuje swoje zobowiązania.
  - 4) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.
  - 5) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach ( art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych).
2. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia, zabezpieczy roboty przerwane w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy oraz sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający

zobowiązany jest do dokonania odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz protokolarnego przejęcia placu budowy.

### **§ 16**

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od wszelkich roszczeń cywilno-prawnych w okresie realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej.

### **§ 17**

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności dokonanej przez podpisanie aneksu za zgodą obu stron i mogą być dopuszczalne tylko w granicach unormowania art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zgodnie z art. 144 pzp Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania czynności prawnej polegającej na zmianie umowy w sprawie zamówienia publicznego w części dotyczącej:
  1. Terminu wykonania zamówienia z uwagi na:
    - a) niekorzystne warunki atmosferyczne ( opady deszczu, roztopy, nawodnienie gruntu, przeszkody atmosferyczne o charakterze katastrof) utrudniające wykonanie prac, w tym przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonanie odbioru,
    - b) prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od wykonawcy,
  2. Zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i które mają wpływ na termin realizacji zamówienia.
  3. Zmiany w zatrudnieniu podwykonawców w przypadku, gdy Wykonawca oświadczył, iż wykona umowę osobiście w zakresie zgodnym z SIWZ oraz zmiany osobowej podwykonawców oraz zakresu podwykonawstwa,
  4. Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,

### **§ 18**

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 19**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego oraz odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

### **§ 20**

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach - 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca