

**U M O W A   N R ..... / 2020**  
**O PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO**

Niniejsza umowa została zawarta w dniu ..... r. pomiędzy **Gminą Fredropol** reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy Fredropol**  
przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy**  
zwaną dalej „Zamawiającą” z jednej strony  
NIP: 7952307413  
Regon: 650900430

**Mariusza Śnieżek**  
**Jana Podbilskiego**

a

.....  
.....  
.....  
.....

reprezentowanym przez:

.....

.....

NIP: .....

Regon: .....

zwanym w dalszej części „Wykonawcą”

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania sprawowanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi i instalacyjnymi projektu pn.:

1. **„Budowa oczyszczalni ścieków sanitarnych w miejscowości Darowice wraz z przerzutem ścieków z miejscowości Kupiatycze”.**

2. Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta złożona przez Wykonawcę.

3. Zakres rzeczowy pełnienia nadzoru inwestorskiego obejmuje:

Wykonawca usługi zobowiązany jest do nadzorowania wszystkich robót określonych w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarach robót oraz tych, które nie mają odzwierciedlenia w przedmiarze robót a są niezbędne do wykonania. Zamawiający nie dopuszcza możliwości roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego oszacowania ceny lub pominięcia kosztów i innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na cenę

Wykonawca zapewni na swój koszt kompleksową obsługę budowy w zakresie nadzoru inwestorskiego w branżach: ogólnobudowlana, instalacji sanitarnych, instalacji elektrycznych przez uprawnionych inspektorów nadzoru z doświadczeniem t.j. pełniących funkcję inspektora nadzoru na co najmniej 2 dowolnych inwestycjach budowy oczyszczalni ścieków wraz z siecią kanalizacji sanitarnej..

Zakres nadzorowanych robót obejmuje:

Przedmiotem inwestycji budowa oczyszczalni ścieków dla oczyszczania surowych ścieków sanitarnych na oczyszczalni mechaniczno – biologicznej (w technologii 2-stopniowego złoża zraszanego), w skład której wchodzi:

- Oczyszczalnia ścieków sanitarnych Qśr. = 156 m<sup>3</sup>/d, RLM = 1300 (docelowo)
- Kanalizacja ścieków oczyszczonych wraz z wylotem do rzeki potoku „Malinowskiego”
- Przyłącz kablowy – zasilanie energetyczne urządzeń oczyszczalni
- Studnia kopana – podłączenie wody do budynku i w rejon urządzeń oczyszczalni
- Odcinkowe ubezpieczenie brzegu potoku „Malinowskiego” w rejonie przejścia kanalizacją ciśnieniową, kablem i wylotu ścieków oczyszczonych
- Przerzut ścieków z miejscowości Kupiatycze rurociągiem tłocznym

Docelowo inwestycja polegać będzie na budowie infrastruktury dla oczyszczania ścieków sanitarnych doprowadzanych z miejscowości Darowice, Kniażyce i Kupiatycze do Oczyszczalni Mechaniczno – Biologicznej usytuowanej w miejscowości Darowice Gmina Fredropol.

DO ZAKRESU NINIEJSZEGO NADZORU WCHODZI ETAP I INWESTYCJI T.J.: BUDOWA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW SANITARNYCH W MIEJSCOWOŚCI DAROWICE WRAZ Z PRZERZUTEM ŚCIEKÓW Z MIEJSCOWOŚCI KUPIATYCZE A W SZCZEGÓLNOŚCI:

- krata koszowa z żurawiem
- pompownia ścieków sanitarnych PO
- osadnik wstępny trójkomorowy
- oczyszczalnia ze złożem biologicznym i osadnik wtórny
- kanalizacja sanitarna na terenie oczyszczalni i odprowadzenie ścieków oczyszczonych do odbiornika
- wylot ścieków oczyszczonych do Potoku Malinowskiego
- zagospodarowanie terenu oczyszczalni
- zbiornik osadu przefermentowanego
- budynek obsługi dla oczyszczalni
- przyłącz wodociągowy
- Kanalizacja sanitarna ciśnieniowa – przerzut ścieków z miejscowości Kupiatycze oraz dopływ ścieków z części miejscowości Darowice od przepompowni „P5”
- system wizualizacji
- inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza

Wartość nadzorowanych robót: 3 870 382,26 PLN.

4. Termin zakończenia i rozliczenia nadzoru ustalony został na dzień - nie krócej niż do czasu zakończenia i rozliczenia zadania tj. **31 grudnia 2021 r.**

## § 2

1. Strony ustalają następujący zakres pełnienia nadzoru inwestorskiego, który wynika z art.25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zmianami ) i obejmuje w szczególności :
  - Zorganizowanie i prowadzenie procesu przekazania placu budowy w porozumieniu z Zamawiającym,
  - Osobisty pobyt na terenie realizowanej inwestycji oraz bieżące reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z przepisami prawa, postanowieniami umowy z Wykonawcą robót, niniejszej umowy oraz dokumentacji projektowej. Zamawiający wymaga, aby inspektor nadzoru był co najmniej raz w tygodniu na placu budowy w trakcie realizacji robót oraz dostosował czas pracy do potrzeb Wykonawcy robót, oraz Zamawiającego. Jeżeli zajdzie potrzeba ze strony Wykonawcy lub Zamawiającego do aby inspektor nadzoru pojawił się na budowie wówczas inspektor nadzoru zobowiązany jest do przybycia na plac budowy częściej niż raz w tygodniu zaś w pilnych i nagłych sytuacjach niezwłocznie nie później niż w ciągu 24 godzin od powiadomienia go telefonicznie.
  - Wydawanie Wykonawcy robót poleceń do wykonania robót lub podjęcia niezbędnych przedsięwzięć jakie mogą być konieczne, aby uniknąć lub zmniejszyć ryzyko w przypadku jakiegokolwiek awarii mającej wpływ na bezpieczeństwo życia lub mienia oraz powiadamianie o tym Zamawiającego,
  - Sprawdzanie postępu i jakości wykonywanych robót, wbudowanych urządzeń i wyrobów a w szczególności zapobieganie stosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, dokonywanie odbiorów częściowych,
  - Sporządzanie meldunków z zaawansowania rzeczowo finansowego robót; informowanie Zamawiającego o postępach robót budowlanych i wszelkich okoliczności, które mogą mieć wpływ na jakość i termin wykonania robót,
  - Wnioskowanie o wykonanie niezbędnych badań technicznych i ekspertyz,
  - Organizowanie i udział w naradach koordynacyjnych organizowanych w zależności od potrzeb, oraz konsultacje i doradztwo dla Zamawiającego,
  - Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych zanikających lub ulegających zakryciu,
  - Sprawdzenie kompletności kosztorysu powykonawczego,
  - Wydawanie poleceń kierownikowi budowy dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, które skutkować mogłyby zagrożeniem bezpieczeństwa lub spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem czy zgłoszeniem robót,
  - Prawo wstrzymania robót jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy Wykonawca nie spełnia swych obowiązków z należytą starannością, wiedzą techniczną i postanowieniami zawartej z nim umowy, w tym zlecenie usunięcia robót niewłaściwych i wykonanych poniżej obowiązującego standardu,
  - Uczestniczenie w kontrolach przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany i inne organy uprawnione do kontroli oraz sprawdzanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli,
  - Udział w czynnościach odbioru częściowego, końcowego, gwarancyjnego i pogwarancyjnego ( w ramach tych czynności inspektor zobowiązany jest do stwierdzenia gotowości do odbioru, oraz spisania i przekazania Zamawiającemu protokołów z w/w odbiorów),
  - Kontrolowanie prawidłowego prowadzenia Dziennika Budowy, prawidłowego gromadzenia atestów materiałów, orzeczeń o jakości materiałów, kontrolnych wyników badań i innych dokumentów stanowiących załączniki do odbioru robót, oraz prawidłowe przechowywanie wszystkich dokumentów budowy,
    - Przygotowanie i prowadzenie wszelkiej niezbędnej dokumentacji związanej z realizacją projektu
2. Funkcja Inspektora Nadzoru będzie pełniona w stosunku do robót budowlanych i instalacyjnych objętych umową o roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 3.

### § 3

1. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową zawartą z Wykonawcą, Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zleceniodawcę celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia Wykonawcy robót.
2. Bez zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych.
3. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu swojej opinii w sprawie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych, wnioskowanych przez Wykonawcę. Bez osobnego upoważnienia Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do podejmowania decyzji w tych sprawach.

### § 4

1. Strony ustalają, że do obowiązków Inspektora Nadzoru należy pełny zakres czynności określonych w odnośnych przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 1994 r. Nr 89, poz. 414 ze zmianami).
2. Zakres obowiązków Inspektora Nadzoru regulują przepisy prawa budowlanego.
3. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany wykonywać swoje obowiązki osobiście, a w przypadku wystąpienia niespodziewanych przeszkód w wykonywaniu umowy jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe w przypadku niemożności wykonywania swoich obowiązków.
4. O ustanowieniu zastępcy oraz o przyczynach uzasadniających jego ustanowienie Inspektor Nadzoru jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zamawiającego. Zamawiający może zgłosić w ciągu 48 godzin roboczych sprzeciw co do osoby zastępcy i wskazać inną osobę.

### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się zlecone w § 1 prace wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i przepisami prawa wykonywania przedmiotu umowy.

### § 6

1. Termin realizacji umowy od dnia podpisania do dnia 31 grudnia 2021 r. lecz nie krócej niż do dnia odbioru końcowego zadania oraz do momentu ostatecznego rozliczenia zadania.
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż naruszenie obowiązków, wynikających z niniejszej umowy, będzie skutkowało jego odpowiedzialnością dyscyplinarną, odszkodowawczą oraz karną. Strony zgodnie przyjmują, iż wskazane obowiązki mają dla Wykonawcy charakter podstawowy.

### § 7

1. Wynagrodzenie za wykonanie zleconego w § 1 nadzoru inwestorskiego wynosić będzie  
**netto:** ..... PLN, podatek VAT 23 % wynosi ..... PLN wynagrodzenie  
**brutto wynosi:** ..... PLN (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 nie podlega waloryzacji ani żadnej zmianie.
3. Rozliczenie wynagrodzenia będzie następowało fakturami częściowymi, stosownie do ponoszonych nakładów na inwestycję, tj. po wystawieniu faktur przez Wykonawcę robót budowlanych.
4. Kwota faktury częściowej wyliczana będzie w stosunku procentowym od całości wynagrodzenia proporcjonalnie do wartości odbieranych robót budowlanych i wystawionych i rozliczonych faktur Wykonawcy.

5. Za datę przedłożenia faktury uważa się dzień wpływu do Zamawiającego.

### § 8

Podstawą do wstawiania faktur częściowych będą protokoły częściowe odbioru wykonanych robót, stwierdzających stan zaawansowania robót, natomiast podstawę wystawienia faktury końcowej stanowić będzie protokół odbioru końcowego zadania.

### § 9

Wynagrodzenie zostanie wypłacone przez Zamawiającego w terminie do **30 dni** od daty otrzymania faktury przelewem na konto bankowe wskazane w rachunku Wykonawcy.

### § 10

1. Podstawą odstąpienia od umowy jest nienależyte wykonywanie jej przez Wykonawcę. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy lub jej nienależytego wykonywania z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, zapłaci on Zamawiającemu karę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.

### § 11

Zamawiający zapłaci karę umowną Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.

### § 12

Niezależnie od kar umownych Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

### § 13

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej w formie aneksu i za zgodą obu stron.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania czynności prawnej polegającej na zmianie umowy w sprawie zamówienia publicznego w części dotyczącej osób do wykonania zamówienia.
3. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, Prawa budowlanego oraz odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach - 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**