

**U M O W A Nr ...../2019.....**  
**na roboty budowlane w sprawie zamówienia publicznego**

Niniejsza umowa została zawarta w dniu .....2019 r..... pomiędzy

**Gminą Fredropol 37-734 Fredropol 15**  
NIP ; **7952307413** Regon ; **650900430**

reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy Fredropol**  
przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Fredropol**  
zwaną dalej „**Zamawiającym**” z jednej strony  
a

**Mariusz Śnieżek**  
**Jan Podbiński**

.....  
**ul.** .....

.....  
reprezentowanym przez :

.....  
NIP: ..... Regon: .....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**” z drugiej strony.

**§ 1**

Biorąc pod uwagę, że Zamawiający zamieścił zamówienie publiczne w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu ..... pod nr ..... w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej progów ustalonych na podstawie art. 11 ust. 8 Prawa zamówień publicznych ( 30.000 – 5.186.000 EURO) na wykonanie robót budowlanych na zadaniu pn. „**Przebudowa budynku na potrzeby świetlicy wiejskiej w miejscowości Młodowice**”, oraz że Zamawiający dokonał wyboru oferty wykonawcy na realizację i zakończenie tych robót i ewentualne usunięcie ujawnionych w nich wad, strony niniejszej umowy ustalają, co następuje:

**§ 2**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujący zakres przedmiotu umowy :

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Budynek świetlicy wiejskiej w Młodowicach, dwukondygnacyjny ze strychem nieużytkowym, ocieplony, powłoki elewacyjne w złym stanie technicznym. Stolarka okienna i drzwiowa istniejąca drewniana w złym stanie technicznym, płyta odbojowa betonowa, ściany o konstrukcji murowanej z pustaka i cegły, dach dwuspadowy w dwóch częściach budynku o różnej wysokości. Lokalizacja obiektu na działce nr 142, 141/5 obr. Młodowice.

Zakres prac zgodny z:

przedmiarem robót stanowiącym integralną część SIWZ – załącznik nr 4.

uzupełnieniem przedmiaru – załącznik 4b

Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiącą integralną część SIWZ – załącznik nr 4a.

- Malowanie elewacji oraz naprawa ubytków
- Docieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem
- Wymiana stolarki okiennej

- Wymiana stolarki drzwiowej
- Wymiana więźby dachowej i pokrycia dachu
- Roboty rozbiórkowe

2. Wykonawca jest zobowiązany ustanowić kierownika budowy na własny koszt, który odpowiadać będzie za prowadzone roboty budowlane w zakresie wynikającym z przepisów Prawa Budowlanego.

3. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu wymaganych protokołów i oświadczeń.

4. Przedmiot zamówienia szczegółowo opisuje przedmiar robót.

5. W przypadku gdy Zamawiający dokonał opisu przedmiotu zamówienia w dokumentacji będącej załącznikiem do SIWZ przez wskazanie przykładowych nazw, znaków towarowych lub pochodzenia, dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym. Wszystkie wskazane z nazwy materiały i przyjęte technologie użyte w dokumentacji przetargowej należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych.

6. Materiały równoważne muszą być w ofercie wymienione z nazwy, a ciężar udowodnienia, że posiadają parametry wymagane przez Zamawiającego leży po stronie Wykonawcy.

7. Użyte materiały muszą mieć aktualne dokumenty, dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

8. Przedmiar robót stanowi wyliczenie i zestawienie planowanych prac wykonany na podstawie obmiaru. Podstawowym celem przedmiaru robót jest umożliwienie ich wyceny.

9. Zakres rzeczowy przedsięwzięcia obejmuje również wszystkie czynności i koszty wynikające ze sztuki budowlanej, oraz koszty związane z urządzeniem, utrzymaniem i zabezpieczeniem terenu budowy.

10. Wykonawca robót zobowiązany jest do wykonania wszystkich robót/wymagań które mają odzwierciedlenia w przedmiarze robót. Zamawiający nie dopuszcza możliwości roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego oszacowania ceny lub pominięcia kosztów i innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na cenę.

11. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody powstałe w trakcie realizacji robót wobec właścicieli posesji i nieruchomości, a także wobec innych osób trzecich oraz ponosi konsekwencje powstałe w wyniku nieterminowego ich usuwania.

12. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek sporządzenia kompletnych wymaganych protokołów i oświadczeń.

### 13. Kody Wspólnego Słownika Zamówień:

45000000-7 Roboty budowlane  
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków  
45214210-5 Roboty budowlane w zakresie szkół podstawowych  
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe  
45321000-3 Izolacja cieplna  
45443000-4 Roboty elewacyjne  
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów  
45111100-9 Roboty w zakresie burzenia  
45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu  
45261100-5 Wykonywanie konstrukcji dachowych  
45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych

14. Wszystkie wskazane powyżej prace winny być wykonane w zakresie i na warunkach określonych w: SIWZ oraz zgodnie z ofertą Wykonawcy, kosztorysem ofertowym, które stanowią integralną część niniejszej umowy.

### § 3

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami związanymi z wykonaniem robót będących przedmiotem zamówienia oraz dodatkowymi informacjami koniecznymi do wyceny robót i nie wnosi roszczeń z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia.
2. Szczegółowe dane określające lokalizację, przedmiot i zakres robót określają; niniejsza umowa, SIWZ oraz przedmiary robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania określonego w § 2 przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa a w szczególności z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane t.j. Dz. U. z 2018 poz. 1202 z późn. zmianami.) .
4. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

### § 4

1. Zamawiający niniejszą umową zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych czynności związanych z przygotowaniem robót, do przekazania terenu budowy oraz odebrania robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia,
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu składowania na terenie wykonywanych robót.

### § 5

1. Wykonawca niniejszą umową zobowiązuje się wobec Zamawiającego w szczególności do:
  - 1) protokolarnego przyjęcia frontu robót,

- 2) protokolarnego wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, wykonanego zgodnie z SIWZ, przedmiarem i kosztorysem ofertowym oraz zasadami wiedzy technicznej i do usunięcia wszelkich wad występujących w tym przedmiocie, w okresie umownej odpowiedzialności za wady oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady fizyczne oraz prawne,
- 3) utrzymania porządku, ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy,
- 4) wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych, które powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. nr 92, poz. 881 ze zm.) zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. nr 156, poz. 1118 ze zm.). Muszą one posiadać odpowiednie certyfikaty zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną,
- 5) przestrzegania przepisów BHP w trakcie wykonywania robót,
- 6) prowadzenia robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót,
- 7) przedstawienia w uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego dodatkowych badań laboratoryjnych wbudowanych materiałów. Badania te Wykonawca wykona na własny koszt,
- 8) zapewnienia realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników, gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonanych robót,
- 9) zapewnienia odpowiedniego sprzętu i urządzeń do wykonania przedmiotu umowy w uzgodnionym terminie.

2. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót oraz dotyczących umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczonej adresatom za pokwitowaniem.

3. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego dostępu do terenu budowy i każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.

## **§ 6**

1. Wykonawca nie może wykonywać swego zobowiązania za pomocą takich osób trzecich, które na podstawie art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. 2018 poz. 1986) są wykluczone z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego. Zawinione naruszenie w/w postanowień stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

2. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom zakres części prac wskazany w złożonej przez siebie ofercie.

3. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania Wykonawcy.

4. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmian, do zawarcia których wymagana jest każdorazowo pisemna zgoda Zamawiającego.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy lub jej zmiany z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania prac określonych w umowie lub projekcie umowy, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest każdorazowo zgoda Zamawiającego, udzielana na zasadach określonych w pkt. 5.
7. Umowy, o których mowa w pkt. 5 i 6 powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo.
9. Wraz z fakturą za wykonane prace Wykonawca przedłoży dokument potwierdzający rozliczenie wykonanych prac z Podwykonawcą wraz z oświadczeniem Podwykonawcy potwierdzającym brak roszczeń finansowych w stosunku do Zamawiającego za określony rozmiar prac wykonanych przez Podwykonawcę.

## § 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy z § 2 (wszystkich prac i obowiązków) Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości .....**PLN brutto** ( słownie: ..... złotych ...../100).  
wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa powyżej obejmuje podatek od towarów i usług VAT **23 %** w wysokości .....**PLN**  
Wynagrodzenie za wykonane prace zostanie zapłacone na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze VAT po wykonaniu i protokolarnym odbiorze całego zamówienia.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zadania określonego w § 2 objętych specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Wykonawca na własny koszt:
  - 1) przygotuje zaplecze budowy tj. odpowiednie pomieszczenie magazynowe na składowanie materiałów i narzędzi, pomieszczenia socjalne dla swoich pracowników,
  - 2) sporządzi lub zapewni sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w zakresie określonym w art. 21 a ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 1202) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27.08.2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
4. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1, powołując się na niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu umowy.

## § 8

1. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać dokumenty budowy.

## § 9

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na - **do 7 dni od protokolarnego przekazania placu budowy**
2. Termin wykonania zamówienia objętego niniejszą umową - **do 30.07.2019 r.**
3. Przedłużenie terminu zakończenia robót dopuszczalne jest wyłącznie w przypadku działania siły wyższej lub wystąpienia robót nieprzewidzianych a koniecznych do wykonania bez, których wykonanie zakresu umownego nie jest możliwe do realizacji,

## § 10

1. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy: ..... posiadający uprawnienia budowlane nr ..... z dnia ..... w specjalności konstrukcyjno – budowlanej
2. Kierownik Budowy działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 1202 z późn. zm.)
3. Kierownik Budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
4. Ewentualna zmiana kierownika budowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) Za zwłokę wykonania przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki.
  - 2) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie gwarancji i rękojmi 1 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.
  - 3) Za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, przy czym zamawiający zachowuje prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych.
  - 4) Za każdorazowe dopuszczenie do wykonania robót podwykonawcy z którym nie ma zaakceptowanej przez zamawiającego umowy w wysokości 2 % od wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy.
  - 5) Za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom 1 % za każdy dzień zwłoki.
  - 6) Za nie przedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, projektu jej zmiany, nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z faktur (wynagrodzenia wykonawcy) wystawionych zgodnie z § 7 umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia Wykonawcy od umowy z powodu okoliczności zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 145 ustawy Pzp.
4. Podstawę obliczenia kar umownych stanowi kwota brutto wynagrodzenia Wykonawcy określona w § 7.
5. Niezależnie od kar umownych wskazanych w ust. 1 – 2 zamawiającemu przysługuje w stosunku do wykonawcy prawo do odszkodowania w pełnej szkodzie obejmującej rzeczywistą stratę i utracone korzyści z tytułu niewykonania oraz nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności dotyczy to utraty z winy wykonawcy pomocy dla zamawiającego w postaci dofinansowania z Europejskiego Funduszu Rolnego w ramach PROW na lata 2014 – 2020. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia należności z tytułu tego odszkodowania z wynagrodzenia wykonawcy – faktur wystawionych na podstawie § 7 umowy.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 12

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie przedmiotu umowy objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót i obowiązków składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawa budowlanego oraz niniejszą umową. Odbiór końcowy jest przeprowadzony komisyjnie przy udziale Zamawiającego, upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy.
2. Zamawiający wyznacza termin i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 14 dni od daty potwierdzonego przez inspektora nadzoru zawiadomienia Wykonawcy o osiągnięciu gotowości do odbioru, powiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości i jakości wykonania przedmiotu odbioru (w szczególności świadectwa jakości, atesty i certyfikaty, deklaracje zgodności na materiały).
4. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, brak wymaganych dokumentów Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru końcowego do czasu usunięcia wad w terminie przez niego wyznaczonym oraz dostarczenia wymaganych dokumentów w/w terminie,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
    - a) ale umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć wynagrodzenie wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,

b) jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi zachowując prawo do naliczania Wykonawcy kar umownych na zasadach określonych w § 11.

5. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać Zamawiającemu w terminie ustalonym dla odbioru końcowego.

### § 13

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót istniejące w czasie odbioru końcowego oraz za wady i awarie powstałe po odbiorze w okresie trwania gwarancji.

3. Wykonawca udziela gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy na roboty budowlane oraz zamontowane materiały i urządzenia na ..... lat licząc od daty odbioru końcowego.

4. Wykonawca udziela rękojmi na wykonanie przedmiotu umowy na roboty budowlane oraz zamontowane materiały i urządzenia o 1 miesiąc dłuższy niż termin gwarancji określony w pkt. 3 niniejszego paragrafu.

5. W przypadku stwierdzenia istnienia wady obciążającej Wykonawcę, Zamawiający wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na jej usunięcie. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.

6. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę, w wyznaczonym terminie ujawnionych wad wykonanych robót, materiałów lub urządzeń, Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu Wykonawcy.

7. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć Wykonawcy wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych robót, oraz użytych materiałów i urządzeń.

9. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia usterek i wad ukrytych, które wystąpią w okresie gwarancji i rękojmi zgodnie z obowiązującymi przepisami.

10. Zamawiający nie straci prawa do rękojmi i gwarancji, jeżeli w tym okresie dokona samowolnie pilnych napraw i będzie usuwał usterki wynikające nagłych konieczności które zagrażają bezpieczeństwu użytkownika i mogą spowodować zagrożenie dla życia, zdrowia, mienia lub środowiska. W takim przypadku Zamawiający o tym fakcie niezwłocznie powiadamia Wykonawcę, który zobowiązany jest pokryć koszty tych napraw bądź usterek. Jeżeli Wykonawca nie pokryje kosztów tych napraw wówczas Zamawiający



ma prawo pokryć je w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

11 Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady w terminie określonym przez Zamawiającego, to ma on prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy. Koszty te Zamawiający ma prawo pokryć w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### § 14

1. Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia umowy wnosi w całości Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wys. 10 % wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 7 ust 1 umowy, co stanowi kwotę w wysokości ..... PLN w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwane dalej zabezpieczeniem wnosi się na cały okres trwania zamówienia do odbioru końcowego.
3. Jeżeli Wykonawca wykona roboty zgodnie z umową:
  - a) 70 % zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze robót potwierdzonym protokołem odbioru,
  - b) 30 % pozostałego zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
4. Zabezpieczenie wraz z należnymi odsetkami stanie się własnością Zamawiającego w przypadku:
  - a) niewykonania przez Wykonawcę robót zgodnie z umową ( 100 % wartości),
  - b) nie usunięcia usterek i wad w okresie rękojmi (30 % wartości) i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi gwarancji za wykonane roboty.

#### § 15

1. Zamawiający nie dopuszcza składanie faktur częściowych tj. po zakończeniu etapu zadania.
2. Faktura za wykonany przedmiot umowy może zostać wystawiona tylko na podstawie bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Faktury po sprawdzeniu przez Zamawiającego płatne będą na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
4. Termin płatności faktury do **30 dni** licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury.

#### § 16

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w terminie 14 dni od protokolarnego przekazania placu budowy oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania.
  - 2) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 14 dni.
  - 3) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją projektową lub też nie należyście wykonuje swoje zobowiązania.
  - 4) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.

5) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach ( art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych).

2. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia, zabezpieczy roboty przerwane w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy oraz sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający.

3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz protokolarnego przejścia placu budowy.

### **§ 17**

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od wszelkich roszczeń cywilno-prawnych w okresie realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego przedłożyć kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej.

### **§ 18**

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności dokonanej przez podpisanie aneksu za zgodą obu stron i mogą być dopuszczalne tylko w granicach unormowania art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zgodnie z art. 144 pzp Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania czynności prawnej polegającej na zmianie umowy w sprawie zamówienia publicznego w części dotyczącej:
  - 1) Terminu wykonania zamówienia z uwagi na:
    - a) niekorzystne warunki atmosferyczne ( opady deszczu, roztopy, nawodnienie gruntu, przeszkody atmosferyczne o charakterze katastrof) utrudniające wykonanie prac, w tym przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonanie odbiorów,
    - b) prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od wykonawcy,
3. Zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i które mają wpływ na termin realizacji zamówienia.
4. Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,

### **§ 19**

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 20

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego oraz odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 21

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach - 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca

Załączniki do umowy:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami
2. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami
3. Kosztorys ofertowy