

WSZYSCY UCZESTNICY

WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Numer sprawy: KI.271.10.2018. Nazwa zadania: Remont budynku Szkoły Filialnej w Rybotyczach

W odpowiedzi na skierowane do zamawiającego zapytania dotyczące treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia informujemy:

1. Zgodnie z art. 31. 1. ustawy zamówień publicznych Dz.U. 2004 Nr 19 poz. 177 z póź. zm, zamawiający opisuje przedmiot zamówienia na roboty budowlane za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

W ogłoszeniu brak specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót na przedmiotowy zakres.

Odp. Załączono Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót.

2. Zgodnie z §. 4.2. oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004, Nr. 202, poz. 2072); dokumentacja projektowa, służąca do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, dla których nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę, składa się w szczególności z :
 - 1) planów, rysunków lub innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych podstawowych oraz uwarunkowań i dokładnej lokalizacji ich wykonywania;
 - 2) przedmiaru robót, w zakresie o którym mowa w § 6;
 - 3) projektów, pozwoleń, uzgodnień i opinii wymaganych odrębnymi przepisami.

W ogłoszeniu brak planów, rysunków lub innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych podstawowych oraz uwarunkowań i dokładnej lokalizacji ich wykonania

Odp. Uaktualniono przedmiar robót i dołączono Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, które uszczegóławiają rodzaj, zakres i uwarunkowania robót budowlanych do wykonania.

3. W ogłoszeniu o udzielenie zamówienia publicznego zamawiający przedłożył przedmiar robót, który nie został opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz. U. z 2004, Nr. 202, poz. 2072)

A. Strona tytułowa:

- a. Zamawiający podał „podmiot sporządzający przedmiar robót”
- b. Zamawiający podał „autora kalkulacji”
- c. Zamawiający podał „Ogółem wartość kosztorysowa robót”
- d. Zamawiający podał „słownie”
- e. Zamawiający podał „Datę zatwierdzenia”
- f. Zamawiający podał „opracował”

Zgodnie z § 7. w/w rozporządzenia karta tytułowa ma obejmować tylko i wyłącznie następujące elementy:

- 1) nazwę nadaną zamówieniu przez zamawiającego;
- 2) w zależności od zakresu robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia nazwy i kody :
 - a) grup robót,
 - b) klas robót,
 - c) kategorii robót;
- 3) adres obiektu budowlanego;
- 4) nazwę i adres zamawiającego;
- 5) datę opracowania przedmiaru robót .

B. Zgodnie z § 6.2 w/w rozporządzenia zamawiający nie dołączył do przedmiaru robót spisu działań przedmiaru robót

C. Zamawiający przedłożył w przedmiarze robót tabelę przedmiaru robót, która nie spełnia następujących wymagań w/w rozporządzenia:

a. zgodnie z § 6.1 przedmiar robót powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.

W myśl powyższego Zamawiający podał w przedmiarze robót nakłady rzeczowe robocizny, materiałów, sprzętu. Zgodnie z w/w rozporządzeniem formą zakazaną jest udostępnianie tzw. kosztorysu nakładczego w którym podane są nakłady, normy , jednostki nakładów. Powyższa forma narusza ustawę prawo zamówień publicznych.

b. zgodnie z § 10.1.3) w/w rozporządzenia – w przedmiarze robót brak dla każdej pozycji przedmiarowej numeru specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót

c. zgodnie z § 9.2. w/w rozporządzenia – w przedmiarze robót nie uwzględnia się robót tymczasowych. Zamawiający w pozycjach nr 1, 2, 23 przedmiaru robót podaje roboty

tymczasowe. Kalkulowanie robót tymczasowych oraz brak specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dla robót tymczasowych jest naruszeniem ustawy oraz rozporządzenia wyżej wymienionych

d. zgodnie z § 10.1.4) oraz § 6.1. w/w rozporządzenia zamawiający w przedmiarze podał sumy końcowe ilości jednostek miar robót podstawowych. Zgodnie z w/w rozporządzeniem obowiązkiem zamawiającego jest udokumentowanie ilości jednostek mar robót podstawowych.

Odp. Zamawiający uaktualnił przedmiary robót.

Przepisy rozporządzeń Ministra Infrastruktury dotyczących kosztorysu inwestorskiego i dokumentacji projektowej nie zawierają bezwzględnego zakazu uwzględniania „robót tymczasowych” jako odrębnych pozycji w przedmiarze robót i kalkulacji kosztorysowej. Koszty wykonania „robót tymczasowych” należy zawsze traktować jako koszty, które można i należy odpowiednio uwzględnić w kalkulacji kosztorysowej.

O sposobie uwzględniania „robót tymczasowych” w kosztorysie inwestorskim oraz w kosztorysach opracowywanych przez wykonawców robót decyduje Zamawiający.

Rozróżnienie i określenie odrębnych zasad przedmiarowania i kosztorysowania robót podstawowych i „robót tymczasowych” w rozporządzeniach Ministra Infrastruktury oznacza zwrócenie uwagi na problem wyceny „robót tymczasowych” a przede wszystkim daje podstawę prawną Zamawiającemu do ewentualnej rezygnacji z określania szczegółowego sposobu, zakresu i ilości wykonania „robót tymczasowych”, ich odrębnej wyceny i rozliczania. W tym przypadku zamawiający nie zrezygnował z tej możliwości i dlatego zamieścił pozycje 1, 2 i 23.

4. Czy kosztorys ofertowy składany wraz z ofertą ma być kosztorysem szczegółowym czy uproszczonym?

Odp. Uproszczonym.

5. W przypadku obowiązku złożenia kosztorysu szczegółowego czy Zamawiający dopuszcza wprowadzanie zmian w nakładach rzeczowych w porównaniu z kosztorysem stanowiącym załącznik do SIWZ?

Odp. Zmieniono przedmiary – nakłady rzeczowe już nie występują.

6. Proszę o wyjaśnienie różnicy w powierzchni rusztowań w 1 i 2 pozycji przedmiaru.

Odp. Uaktualniono przedmiar.

7. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o instalację odgromową rusztowań (KNR 2-02 1613-02).

Odp. Uzupełniono przedmiar.

8. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o osłony z siatki rusztowaniowej (KNNR 2 1505-01).

Odp. Uzupełniono przedmiar.

9. W poz. 4 przedmiaru przewidziano rozbiórkę rur spustowych z blachy nienadającej się do użytku, natomiast w poz. 9 montaż rur spustowych z odzysku. Proszę zatem o zmianę poz. 4 na rozbiórkę rur spustowych z blachy nadającej się do użytku KNR 4-01 0535-05 albo o przewidzenie w poz. 9 nowych rur spustowych.

Odp. Pozycja 4 obejmuje demontaż i ponowny montaż rur spustowych z odzysku.

10. W przypadku montażu starych rur spustowych czy należy je poddać jakiejś naprawie, np. malowaniu? Jeśli tak, proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odp. Należy uwzględnić malowanie w pozycji 4 przedmiaru jako wycena indywidualna.

11. Czy drut instalacji odgromowej (poz. 10) ma być nowy czy z demontażu?

Odp. Przewód instalacji odgromowej z demontażu.

12. Z czego wynika obniżenie nakładu robocizny w poz. 18 kosztorysu (wg KNR jest 3,2224 r-g/m², wg kosztorysu Zamawiającego tylko 2,58 r-g/m²)?

Odp. Zmieniono przedmiar.

13. W poz. 18 i 19 w opisie wskazano tynk akrylowy, natomiast w nakładach poz. 18, 19 i 21 podano tynk silikonowy. Proszę o wskazanie tynku, którego należy użyć.

Odp. Należy użyć tynku silikonowego.

14. Proszę o podanie wymaganej grubości (np. 2 mm) oraz struktury (nakrapiana /baranek/ czy rustykalna /kornik/) tynku silikonowego/akrylowego.

Odp. Proszę zastosować strukturę „baranek” gr. 3 mm.

15. Zwracamy uwagę na niską normę zużycia tynku silikonowego (akrylowego) przedstawioną przez Zamawiającego. W kosztorysie (poz. 18, 19, 21, 46) wpisano 2,0 kg/m², podczas gdy producenci wskazują większe zużycie (np. dochodzące do 3,4 kg/m² dla faktury nakrapianej 2 mm). Proszę o weryfikację zużycia w zależności od przyjętego rodzaju tynku.

Odp. Zamawiający zmienił przedmiar robót.

16. Zwracamy uwagę na niską normę zużycia kleju do styropianu i siatki (poz. 18, 19, 21, 46). Wg KNR powinno być 11,025 kg/m², natomiast Zamawiający przyjął tylko 8 kg/m².

Odp. Zamawiający zmienił przedmiar robót.

17. Czy w poz. 46 kosztorysu w nakładach zamiast tynku silikonowego nie powinien być tynk mozaikowy (zużycie 5 kg/m²)?

Odp. Zamawiający zmienił przedmiary i uwzględnił masę żywiczną na tynki cokołu.

18. Proszę o potwierdzenie, że montowane oprawy oświetleniowe, łączniki oraz dzwonek mają pochodzić z demontażu.

Odp. Zamawiający potwierdza że montowane oprawy oświetleniowe, łączniki oraz dzwonek mają pochodzić z demontażu.

19. Proszę o podanie współczynnika przenikania ciepła dla okien.

Odp. Współczynnik przenikania ciepła dla okien to $U=1,1 [W/m^2 \cdot K]$

20. Proszę o przedstawienie rysunków okien (podziały, sposób otwierania).

Odp. Podziały i sposób otwierania okien zgodne z istniejącymi w obiekcie.

21. Czy w związku z odsunięciem rur spustowych (w związku z dociepleniem ścian i cokołu) należy w ofercie ująć przerobienie odpływów kanalizacji deszczowej. Jeśli tak, proszę o podanie dokładnego zakresu i ilości robót wraz z uaktualnionym przedmiarem.

Odp. Odpływy i odprowadzenie bezpośrednio na teren własny działki nie wymaga przeróbek.

22. W opisie przedmiotu zamówienia w SIWZ i we wzorze umowy jest także mowa o wymianie i naprawie stolarki drzwiowej. Przedmiar nie zawiera żadnych robót w zakresie drzwi. Jeżeli roboty takie należy wykonać, proszę o uzupełnienie przedmiaru i podanie niezbędnych do wyceny informacji.

Odp. Uwzględniono w nowym przedmiarze.

23. Proszę o usunięcie z przedmiaru nazw własnych producenta Greinplast. Systemy ociepleń EITCS nie należą do produktów nietypowych, których nie można opisać inaczej niż poprzez wskazanie konkretnych produktów – każdy dopuszczony do stosowania system ociepleń oparty na styropianie i tynku silikonowym/akrylowym spełni wymagania Zamawiającego, zatem konieczność udowadniania w ofercie równoważności tych rozwiązań wydaje się być nieuzasadniona.

Odp. Uwzględniono w nowym przedmiarze.

Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

w związku z udzielonymi wyjaśnieniami zamawiający informuje jednocześnie o przedłużeniu terminu składania ofert. Nowy termin to: 17.08.2018 godzina 10:00. Otwarcie ofert nastąpi tego samego dnia o

godzinie 10:15. Pozostałe ustalenia dotyczące miejsca składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu po upływie, którego zamawiający może pozostawić ewentualny kolejny wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji, bez rozpoznania.

Wójt - Mariusz Śniezek

Do wiadomości:

- wszyscy uczestnicy
- bip.fredropol.pl